



UNIWERSYTECKI
SZPITAL KLINICZNY
W OPOLU



Misja: „Nie szkodzić, lecz działać dla dobra chorego”

Opole, dnia 1 marca 2019 r.

Odpowiedź na zapytania kierowane do ogłoszenia TEE-073/17/2019 z dnia 22 luty 2019 r.

1. W punkcie 1.11 załącznika do ogłoszenia Wydzierżawiający podaje wzór COUOM, z którego wynika że planowana ilość odpadu miesięczna to 175 000 kg wskazując jednocześnie że to ma stanowić 17,5 Mg. 17,5 Mg to 17 500 kg. Proszę o sprostowanie tego oczywistego błędu.
2. W punkcie 3.5 załącznika do ogłoszenia Wydzierżawiający podaje wzór na wyliczenie wskaźnika WN. W liczniku podana jest wartość KMCDR, lecz w objaśnieniach poniżej wzoru pojawia się wartość KMCD – kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego a nie KMCDR, czyli kwota czynszu regulowanego. Którą kwotę wydzierżawiający przyjmie w takim razie do obliczeń wskaźnika WN?
3. W par. 2 pkt 3 projektu umowy Dzierżawca deklaruje dostarczanie 175 000 kg w miesiącu i 2 100 000 kg odpadów w roku. Proszę o sprostowanie oczywistego błędu przeliczeniowego.
4. W par.9 pkt.2 projektu umowy wydzierżawiający zrzuca odpowiedzialność za pilnowanie czy Wydzierżawiający wystawił fakturę na dzierżawcę co nie leży w interesie dzierżawcy. Proponuję rozwiązanie w którym na określony adres email jest wysyłana faktura, a dzierżawca potwierdza również drogą email fakt. jej otrzymania. Brak takiego potwierdzenia świadczyłby o tym że faktura nie została dostarczona.
5. W par. 10 pkt.1 projektu umowy Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu o wskaźnik wysokości wzrostu cen GUS i innych obciążeń. Z umowy nie wynika aby Dzierżawca mógł waloryzować ceny odbioru odpadów i sprzedaży ciepła na analogicznych zasadach jak Wydzierżawiający. Wnoszę o wprowadzenie takich zapisów.
6. W par. 11 projektu umowy Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w ściśle określonych sytuacjach zarówno z winy dzierżawcy jak i z innych przyczyn. Nie ma żadnego zapisu o możliwości rozwiązania umowy przez dzierżawcę z winy Wydzierżawiającego np. z tytułu 2 miesięcznego opóźnienia w zapłacie za odebrane odpady czy dostawę ciepła. Wnoszę o wprowadzenie takiego zapisu do umowy.

7. Szczególnego wyjaśnienia wymaga par 11 pkt 2 projektu umowy w którym wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w dowolnym czasie w przypadku wybudowania spalarni która zastąpi obecną. Jaką spalarnie ma Wdzierżawiający na myśli :-
- własną czy wybudowaną przez dowolny podmiot na terenie województwa opolskiego?
 - jak Wdzierżawiający ma zamiar rozliczyć nakłady inwestycyjne poniesione przez dzierżawcę jeśli np. dzierżawca przewidzi ich zwrot w okresie 60 miesięcznym (maksymalny czas dzierżawy określony przez Wdzierżawiającego) a Wdzierżawiający rozwiąże umowę z przyczyn określonych w par.11.2 w 30. m-cu pozbawiając tym samym dzierżawcę przychodu i możliwości odzyskania poniesionych nakładów.

Odpowiedz na pytania od 1 do 3

Wdzierżawiający dokonał korekty literowych i liczbowych uchybień „Opisu przedmiotu dzierżawy nieruchomości będącej w użytkowaniu Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Opolu”. Korekta została przedstawiona w pliku pn. Korekta do dokumentu pn. „Opis”.

Korekta została zamieszczona na stronie internetowej Wdzierżawiającego, która dotyczy ogłoszenia postępowania na dzierżawę nieruchomości użytkowej oraz instalacji do termicznego unieszkodliwiania odpadów medycznych.

Odpowiedz na pytania od 4 do 7

Zgodnie z zapisem § 7 ust. 7 i 8 Wdzierżawiający dopuszcza możliwość dokonać modyfikacji warunków udziału w postępowaniu i warunków zawarcia umowy w związku z ujawnieniem okoliczności nie będących podstawą wszczęcia niniejszego postępowania.

W przypadku uzasadnionych propozycji dodatkowych zapisów do umowy proponowanych przez Oferenta, Komisja w trakcie prowadzonych rokowań dokonuje oceny wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy dzierżawy oraz dodatkowych propozycji Oferenta złożonych w trakcie rokowań.

W omawianym przypadku treść punktów od 4 do 7 może stanowić element rokowań prowadzonych pomiędzy Wdzierżawiającym, a Oferentem.

W związku z zapytaniami kierowanymi do Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Opolu odnoszącymi się do ogłoszonego postępowania na dzierżawę nieruchomości użytkowej oraz instalacji do termicznego unieszkodliwiania odpadów medycznych oraz potrzebą udzielenia odpowiedzi Wdzierżawiający postanowił przedłużyć termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wdzierżawiającego, tj. w Kancelarii Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Opolu, Al. Witosza 26, 45-401 Opole, w nieprzekraczalnym terminie do 6 marca 2019 r., do godz. 10:00.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Wdzierżawiającego w dniu 6 marca 2019 r., o godz. 12:00, miejsce otwarcia ofert: sala szkoleniowa 04, poziom -1, budynek „D” Szpitala. W przypadku zmiany miejsca otwarcia ofert Wdzierżawiający powiadomi o tym fakcie Oferentów poprzez wywieszenie informacji pisemnej przy ww. sali.

Dyrektor Generalny

Dariusz Madera

Kierownik
Działu Eksploatacji Szpitala Klinicznego

Dariusz J. Sitko